

*Till:*  
Strängnäs kommun  
Plan- och byggnämnden  
645 80 Strängnäs

## **Överklagan av bygglov för upplag och ändrad användning av ridhus på fastigheten Åkers styckebruk 2:1 i Strängnäs kommun**

Vi begär här att bygglov upphävs för upplag av timmer och biobränsle samt ändrad användning ridhus till lager på fastigheten Åkers styckebruk 2:1 i Strängnäs kommun. Byggloven avser en utvidgning av Sandåsa Timbers sågverksrörelse på den angränsande fastigheten Åkers styckebruk 1:32.

Vi motsätter oss inte att ett tillfälligt bygglov på högst 5 år ges för att ge kommunen och företaget en möjlighet att utreda framtida markanvändning och lokalisering.

Åkers styckebruk 2:1 är en jordbruksfastighet som sedan lång tid tillbaka utgör ett tätortsnära rekreationsområde för oss och Åkers styckebruk. Området kring den knappt 2 ha stora inhägnaden som nu uppförts är också enligt den gällande översiktsplanen angiven som sådant.

På området är anlagda motionsslingor och ridstigar. Verksamhetens inriktning är hästhållning och ridning vilket också varit en tillgång för åkersborna.

Byggloven uppfyller därför inte kraven i Plan- och bygglagen pga:

- 1) Markområdet gränsar till befintlig bebyggelse, skola och idrottsplats. Det är därför från allmän synpunkt bättre lämpat för rekreation och hästverksamhet. *(PBL, 2 kap. 1 §)*

För ett angränsande område i norr, Räcksta 2:1, arbetas nu på detaljplaneförslag för ett nytt bostadsområde, Brobyholm. Åkers styckebruk 2:1 kommer då att få betydelse som rekreationsområde även för detta område.

Industriverksamhetens utvidgning påverkar inte bara den mark den upptar utan även området runt omkring. Värdet av promenadstigar och fornlämningar minskar.

- 2) Sågverksverksamheten på Åkers styckebruk 1:32 har nått sådan storlek att den fått en betydande inverkan på omgivningen. En förändrad markanvändning genom utvidgningen in på Åkers styckebruk 2:1 bör därför inte prövas utan att kommande planförhållanden är bestämda. Arbeta med en fördjupad översiktsplan har inletts. En detaljplan för industriområdet kan krävas enligt PBL 5 kap, 1§ och 8 kap, 2§.
- 3) En utvidgning av sågverksrörelsen till Åker styckebruk 2:1 främjar inte en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer. *(1 kap, 1§)*

### **Felaktigheter i tjänsteutlåtandet**

Enligt Samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande, Dnr PBN/2010:75-2331 har ”länsstyrelsens kulturminnesavdelning hörts i frågan utan erinringar”.

Länsstyrelsen har dock inte gjort någon bedömning av utvidgningen utan endast av de sprängnings- och schaktningsarbeten som fastighetsägaren anmälde i januari 2009. De angavs då som nödvändiga för att hindra vattenskador på stall och andra byggnader vilket gjorde att ridverksamheten hotades. Anmälan var därför direkt vilseledande. Det var dessa arbeten som Länsstyrelsens Kulturmiljö- och Naturmiljögrupp inte hade några erinringar mot (555-852-2009).

Länsstyrelsen har inte gjort någon prövning av lokaliseringen enligt Miljöbalken 2 kap, 6§, för ändringen av den tillståndspliktiga verksamheten som till dess endast bedrivits på grannfastigheten 1:32. Enligt MB 9 kap, 6§, och Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 5§, krävs tillstånd även för ändring av tillståndspliktig verksamhet om denna inte är mindre och inte innebär en fara för hälsa och miljö. Sandåsa miljötillstånd Dnr 24-786-2001 och 551-10290-2003-0486-126 omfattar endast verksamhet på Åkers styckebruk 1:32. I Sandåsas ansökan om miljötillstånd 2001-01-15 som ligger till grund för tillståndet, anges också att ”någon utvidgning av markområdet utanför nuvarande sågverksområde kommer ej att ske” (sid 10).

Samhällsbyggnadskontorets utlåtande uppger också att ”den utökade upplagsytan ingår i Miljökontorets miljötillstånd för sågverksrörelsen vilket också handlagts av Länsstyrelsen”. Miljöenheten vid Strängnäs kommun har i en skrivelse till fastighetsägaren 2009-09-04 angivit att ”den anmälda verksamheten skall inrymmas inom ramen för nu gällande tillstånd”. Kommunen är inte tillståndsmyndighet för miljöfarlig verksamhet. Yttrandet i miljöenhetens skrivelse har därför inte någon rättslig betydelse.

Samhällsbyggnadskontoret uppger även i sitt yttrande att ”omfattande ljudmätningar och vid bostadsbebyggelse vilka visar att gällande gränsvärden inte överskrids”.

Det är fel. Det som gjorts är närfältsmätningar vid bullerkällor och beräkningar av bullernivåerna i bostadsområdet.

Någon verifieringsmätning i området har inte utförts.

Bullermätning skall enligt kontrollplanen utföras på kommunens begäran.

Kommunen har inte begärt det. 2010 avslog kommunen en begäran från Nils Danielsson att sådana skall göras.

Kontaktperson är Nils Danielsson, Källvägen 11, 647 52 Åkers styckebruk. Tel 070-494 67 94

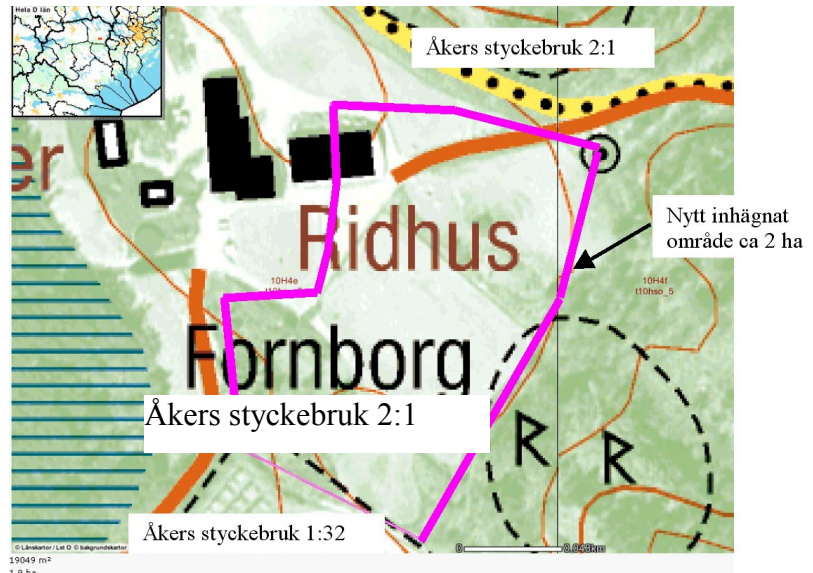
Bilaga: Sid 10 i ansökan om miljötillstånd 2001-01-15.

Åkers styckebruk 2010-06-13

Namn:

Personnr:

Adress:



## 6 Lokalisering

Verksamheten bedrivs utanför planlagt område på fastigheten Åkers Styckebruk 1:32, belägen sydost om centrala Åkers Styckebruk utmed sjön Visnaren, se bilaga 2. Någon utökning av markområde utanför nuvarande sågverksområde kommer ej att ske. I den mån ytterligare markbehov framgent blir aktuellt kommer det inom sågverksområdet belägna berget att tas i anspråk.

Alternativa lokaliseringar av bolagets verksamhet har ej studerats närmare eftersom verksamheten är befintlig och en ev. omlokalisering av bolagets verksamhet skulle innebära orimliga kostnader. Vid tidigare tillståndsprövning av bolagets verksamhet har platsen bedömts som lämplig. Den planerade verksamheten (utökningen) bedöms ej medföra någon förändring i detta avseende.

Bilaga till överklagan av bygglov  
för upplag och ändrad användning  
av vidhus på fastigheten Åkers Styckebruk  
2:1 i Strängnäs kommun